

## 『서울역 일대 도시재생 거점 시설』 운영자 공모 공고

『서울역 일대 도시재생사업』으로 설치된 거점시설의 효율적 운영을 위해 운영자를 공개 모집하고자 다음과 같이 공고하오니 관심 있는 주민 및 단체 여러분들의 많은 참여를 바랍니다.

2023년 2월 28일

서울특별시 중구청장



### 1. 공모개요

#### ☐ 대상시설

| 연번 | 시설명     | 위 치         | 사 용 용 도        | 건축시기             | 연면적(㎡) | 비고   |
|----|---------|-------------|----------------|------------------|--------|------|
| 1  | 중 립 창 고 | 중림동 441-1   | 커뮤니티홀, 도시서점 등  | 신축(19.10.)       | 267.26 | 불 입  |
|    | 계 단 집   | 회현동 150-1   | 마을카페           | 리모델링(19.12.)     | 66.11  | 시설개요 |
| 2  | 검 벽 돌 집 | 회현동 100-145 | 공유주방, 사무실, 강연장 | 리모델링, 증축(19.11.) | 310.45 | 참 조  |

#### ☐ 운영기간: 2023. 4. 1. ~ 2025. 3. 31.(2년)

※ 중립창고와 계단집은 1인(단체)이 운영

#### ☐ 공모내용

| 공모분야         | 공모내용                                                                                                                                                                                                          | 요 건                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 거점시설별 운영자 모집 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 거점시설(중립창고와 계단집, 검벽돌집)의 현재 용도를 유지하면서 공공(주민)기여 프로그램을 보강하여 운영하거나,</li> <li>- 생활SOC시설(보육, 복지, 문화, 체육 등 주민 편의 증진 시설)로 전환 자체 운영이 가능한 개인 또는 단체(모임, 사업자, 법인 등) 모집</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설 용도에 부합한 운영계획 등 신청 서류를 공모기간 종료일(18:00)까지 제출하여야 함.</li> <li>- 『공유재산 및 물품관리법』 제22조제1항 규정에 따라 시설 사용료를 납부 하여야 함.</li> <li>- 『서울시 도재생 활성화 및 지원에 관한 조례』 제26조의2에 따라 마을기업, 사회적경제기업은 사용료 면제</li> </ul> |

#### ☐ 공모자격

|                                             |                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| · 지역주민(토지소유자), 지역주민단체                       | · 「협동조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합                                  |
| · 「중소기업창업 지원법」에 따른 창업을 위한 사무실 사용자           | · 「국민기초생활보장법」 제18조에 따른 자활기업                                      |
| · 서울특별시장이 수립한 일자리 정책에 따른 미취업자를 위한 창업 공간 사용자 | · 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제9호에 따른 마을기업                     |
| · 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업              | · 「고용보험법」 제19조제2항에 따른 우선지원 대상기업으로 창년 친화적 근로조건을 갖추어 고용부장관이 공고한 기업 |

☐ **선정된 운영자 준수사항**

- 최종 선정된 시설별 운영 주체는 중구청과 운영협약 체결 후 시설 운영
- 운영에 관한 세부 사항은 협약서에서 별도로 규정하며, 시설 운영에 필요한 운영비 및 일반관리비(공과금, 청소 등 관리비) 일체는 운영자가 부담
- 시설 운영을 통한 사용수익이 허용되나 제출된 운영계획을 따르며 운영 계획을 변경하고자 하는 경우 변경 계획을 중구청에 사전 제출 후 상호 협의에 따라 변경이 가능

**2. 공모신청서 접수**

☐ 기 간: 2023. 2. 28.(화) ~ 2023. 3. 17.(금) 18:00 까지

☐ 방 법: 중구청(6층 주택과) 방문 또는 우편 접수

※ 우편 접수 분은 공모 마감일까지 도착분에 한함

※ 접수처 주소: 서울시 중구 창경궁로 17(중구청 6층 주택과)

☐ 제출서류(붙임의 공모신청서 서식 참조)

- 공모신청서 1부.
- 단체소개서 1부.
- 시설 운영계획서 1부.
- 발표심사 PT자료 파일(USB) 1부
- 개인정보 수집·이용 동의서 1부.
- 공모자격 입증서류 1부.
- ※ 개인 공모자격 : 토지등기부등본, 주민등록초본
- ※ 단체 공모자격 : 법인등기부 등본, 사업자등록증, 단체가입 확인서(지방자치단체가 발급)

**3. 심사 및 운영자선정**

☐ **심사개요**

- 일시/장소: 2023. 3월 중(예정)/별도 안내
- 심사방법: 1차 서류심사, 2차 대면심사(PT발표)

☐ **평가항목(기준)**

| 평가항목          | 평 정 요 소                                       |
|---------------|-----------------------------------------------|
| 조직역량<br>(30점) | 운영조직의 구성 여부<br>운영조직 구성의 효율성                   |
| 사업계획<br>(40점) | 사업계획의 구체성 및 완성도<br>홍보 방안 및 활성화 전략<br>예산 운영 계획 |
| 공공성<br>(30점)  | 지역자원의 활용 계획<br>공공성 확보 및 비전                    |

**4. 결과 통보: 개별통보(문자, 전화)**

☐ 일시/장소: 2023. 3월 말(예정)

**5. 선정 운영자 시설 운영전 제출서류**

☐ 세부 운영계획

☐ 사업자등록증

**6. 기타 안내 사항**

☐ 궁금하신 사항은 중구청 주택과(☎02-3396-5761~2)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 공모관련 상담실 운영

○ 목 적 : 시설용도 설명 및 신청서 작성방법 안내

○ 장 소 : 중구청 주택과(☎02-3396-5761~2)

○ 운영기간 : 2023. 2. 28(화) ~ 3. 17.(금)

**붙임 1. 거점시설 위치도 1부.**

**2. 거점시설 개요 1부.**

**3. 신청서(양식) 1부.**