

〔 擴大幹部會議 〕
2016. 5. 24.(화) 08:30

次 例

主要業務報告



서울特別市 中區

구두보고(과장)

- 2016. 봄 정동야행 개최 (문화관광과) 3
- 2016 시 주민참여예산사업 추진현황 (기획예산과) 4
- 동대문글로벌명품시장 Start&Success ‘사랑의 장학금 바자’ 개최 외1 (시장경제과) 5
- 공동주택 사립 경로당 공공요금 지원 개선 계획 (사회복지과) 8
- 도시환경정비구역 미시행지구 건축규제 완화방안 변경 추진 (도심재생과) 9
- 2016년 상반기 공공건축물 정기 하자점검 추진 (건축과) 10
- 을지로동 LED보안등 교체 보행환경 개선 (도로시설과) 11
- 2015. 우리구 지역사회 건강통계 결과 및 활용방안 보고 (건강도시과) 12

1. 2016. 봄 정동야행 개최

중구 대표 축제 “정동야행”의 성공적 개최를 위하여 개막행사 및 개방시설 운영관리 등에 전직원과 각부서의 적극적인 협조를 요청함

□ 행사개요

- 기 간 : 2016. 5. 27.(금) ~ 5. 28.(토) 18:00(토 10:30) ~ 22:00
- 장 소 : 정동일대
- 행사내용(구성)
 - 야화(夜花) : 정동지역 문화시설 야간개방(29개소) 및 시설내 문화공연
 - 야로(夜路) : 정동 역사 도보 투어, 스마트폰 역사 해설 투어
 - 야사(夜史) : 덕수궁 돌담길, 역사체험존, 옛그림 포토존
 - 야설(夜說) : 덕수궁 돌담길, 문화공연(마당극, 마임, 퍼포먼스)
 - 야경(夜景)(신규) : 옛그림 미디어파사드, 야광 포토존 등
 - 야식(夜食)(신규) : 세계음식, 다식, 컵과일 등

※ 사전신청 프로그램 접수 현황

프로그램	정동투어	영국대사관	성공회 수녀원	석조전	5월의 신부
접수인원 (모집)	1,227 명 (160명)	772 명 (80)	374 명 (80)	305 명 (80)	198 명 (3개팀)

☞ 중구청 감사과 및 경찰관 입회하여 전산추첨 완료(5.23. 14:00)

□ 개막행사

- 일 시 : 2016. 5. 27.(금) 18:30 ~ 19:30
- 장 소 : 덕수궁 중화전 앞
- 행사내용 : 사전공연 및 개막식
- ※ 개막공연 : 봄여름가을겨울 콘서트(19:30~21:00)

□ 협조사항

- 행사 진행요원 교육참석 철저 : 5. 24.(화) ~ 5. 25.(수) / 총5회 실시
 - 시설별 교육실시 후 현장 방문하여 근무위치 확인 등
- 부서별 협조
 - 유관단체, 기관, 주민 등 홍보 철저
 - 행사장 청소, 임시 의료반 등 운영 철저

1. 2016 시 주민참여예산사업 추진현황

□ 추진 개요

- 대상사업 : 시정참여형(시정 핵심사업) 9개 분과 20개 주제
- 예산규모 : 350억원(전년대비 25억원 축소) ※ 지역참여형 125억원 별도
- 사업심사 : 분야별 분과위원회 서류심사 → 현장심사 → 최종 심사
- 사업선정 : 총회에서 최종 사업 선정(위원회 40%, 전자투표 40%, 설문 20%)

□ 공모 결과

- 제출일자 : 2016. 5. 20.(금) ※ 서울시 전산시스템 일괄 입력, 제출
- 공모사업 : 총 71개 사업, 146억원 규모

경제발전 (3개주제)	청년 (2개주제)	여성건강 (3개주제)	청신년교육 (1개주제)	복지 (3개주제)	문화관광 (2개주제)	도시안전 (1개주제)	교통주택 (3개주제)	환경공원 (2개주제)
12개사업 (17억원)	5개사업 (14억원)	10개사업 (21억원)	3개사업 (3억원)	11개사업 (13억원)	7개사업 (12억원)	5개사업 (19억원)	13개사업 (31억원)	5개사업 (16억원)

□ 향후 일정

- 2016. 5.25~6.15. : 시 소관부서 제출사업 타당성(적정, 부적정) 검토
- 2016. 6.20~6.30. : 분과위원회 서면심사
- 2016. 7.01~7.25. : 분과위원회 현장확인 및 최종심사, 총회 상정사업 선정
- 2016. 8.19~8.20. : 한마당 총회 개최(사업 최종 선정)

□ 협조 사항

- 사업 소관부서는 서울시 타당성 검토 시, 사업추진 필요성 설명 등 적절 대응하고, 시 참여위원 현장 심사 시 현장 안내 등 사업 설명 협조
- 각 동주민센터는 주민 제안설명 시, 주민 안내 및 인솔 협조
- 지역 참여형 사업(5억원 한도) 발굴·제출 : 2016. 5. 31.(화) 까지
- ※ 2017년 필수적으로 추진해야 할 사업 중심으로 발굴

시장경제과

동대문패션시장 상인이 중구 청소년과 함께합니다

1. 동대문글로벌명품시장 **Start & Success** '사랑의 장학금 바자회' 개최

동대문글로벌명품시장의 희망찬 출발과 성공적인 사업추진 및 앞으로 동대문패션시장의 발전을 기원하며 **시장 상인들의 뜻을 모은 의류기부 및 자원봉사로 중구 청소년을 위한 '사랑의 장학금 바자회'** 를 개최하고자 함

□ 행사개요

- 일 시 : 2016. 6. 16.(목) 10:00 ~ 18:00 ※당초 6.2 ⇒ 변경 6.16
- 장 소 : 구청광장 앞
- 대 상 : 1,000명 (구청장, 각동 주민, 직장인, 일반인 등)
- 주요내용
 - 동대문패션시장(8개) 상인이 의류 5만점(1억원 상당) 기부
 - 구민에게 다양한 의류 및 패션소품을 저렴한 가격에 구입할 수 있는 혜택제공
- 수 익 금 : 중구장학재단 기부
- 참여시장 : 8개 시장(글로벌명품시장 상인연합회)
 - 평화시장, 통일상가, 남평화시장, 광희패션, 신명화, 동명화, 테크노상가, 벨포스트

□ 협조사항

- 총무과(장소협조), 자치행정과(자원봉사자 지원), 교육체육과(장학재단 기부), 공보실(언론보도)
- 전부서 및 각동에서는 동대문상인과 중구민이 함께하는 '사랑의 장학금 바자회' 행사에 많은 주인이 참여하도록 적극 홍보

인연이 있는 인현시장

2. '서울털보' 외 6개소 인현시장 청년점포 개소식

□ 행사개요

- 일 시 : 2016. 6. 13.(월) 11:00
- 장 소 : 인현시장 청년점포 4호점 '서울털보' (호프&음식)
- 참석인원 : 50명(구청장, 상인회장, 청년상인, 상인 등)
- 주요내용 : 구청장님 격려말씀, 청년점포 현장투어 및 시식회 등

□ 청년점포 현황 : 7개점포 13명

구분	상 호 명	분 야	판매내용
1	오하이	먹거리	일본식 선술집(이자카야)
2	서울털보		식사 및 주류 판매
3	MK.Leather	볼거리 즐길거리	가죽제품 제작판매, 공방운영
4	따뜻한 봄꽃		캘리그래피, 꽃을 활용한 수공예 및 커피판매 등
5	래빗은		일러스트를 활용한 매거진 및 디자인상품 제작판매
6	바스타드 키드		은으로 만든 반지, 팔찌 등 제작판매, 공방운영
7	청춘강정	먹거리	닭강정 및 수제스파클링 포장판매

□ 사업취지

- 인현시장 빈점포 발굴, 청년상인 입점으로 침체된 시장활성화 및 일자리창출 효과

□ 추진경위

- 2015. 8. 4. : 인현시장 청년상인 지원 공모선정(중기청)
- 2015. 12. 30. : 사업단 공모 및 선정
- 2016. 3. 29. : 청년상인 블로그 개설(<http://m.blog.naver.com/inhyun2016>)
- 2016. 4. 12. : 청년상인 공모선정

□ 사 업 비 : 200,840천원(국비 100%)

□ 향후계획

- 동국대, 직장인, 인근호실에 인현시장 리플렛 배포 및 청년가게 투어 SNS 홍보
- 청년상인이 지속적으로 자생할수 있도록 향후 일정기간 지원방안 모색

□ 협조사항

- 인현시장 청년점포를 많이 이용하도록 직원 및 주민홍보, 공보실 언론보도



MK LEATHER WORK(청년점포 2호)



따뜻한 봄꽃(청년점포 6호)



청춘강정(청년점포 7호)



서울털보,오하이(청년점포 4,5호)



인현시장 청년상인들

1. 공동주택 사립 경로당 공공요금 지원 개선 계획

공동주택 사립 경로당 공공요금에 대한 지원 사항을 개선하여 합리적이고 효율적으로 어르신 여가복지시설 지원 사업을 추진하고자 함.

□ 현황 및 문제점

○ 현 황 : 공동주택 사립 경로당 공공요금(도시가스, 전기 등) 지원

- 2015년도 공동주택 경로당 공공요금 지원액 (단위:백만원)

합 계		분양아파트 경로당		임대아파트 경로당	
개소수	공공요금 지원액	개소수	공공요금 지원액	개소수	공공요금 지원액
22	75	14	47	8	28

※ 미지원 : 1개소 (남산아이리스 경로당)

○ 문 제 점 : 사립(공동주택) 시설 공공요금에 대한 구청 지원 부적정

- 서울시 공동주택관리규약 준칙 제83조에 의해 경로당의 관리책임은 공동주택 관리주체에 있고 그 관리에 필요한 비용은 관리비 등으로 입주자 등이 부담해야 함

※ 지원 : 1개구(중구) / 미지원 : 19개구 / 냉·난방비 지원 : 5개구

□ 개선계획

○ 대 상 : 분양아파트 경로당 14개소

○ 개선내용 : **사립경로당(임대제외) 공공요금 공동주택 입주자 부담**

구 분	변 경 전	변 경 후
공공요금 지원대상	분양 및 임대 아파트 경로당	임대아파트 경로당 (8개소) → 분양아파트 경로당 미지원

※ 150세대 미만 아파트 경로당(한진그랑빌·파라다이스 경로당)의 냉·난방비 지원 사항은 서울시 지침에 의함 (하절기 2개월 기간 월 5만원, 동절기 5개월 기간 월 30만원 내)

○ 시행시기 : **2016년 7월부터**

□ 그간의 추진현황

○ 2016. 5. 9. : 입주자 대표회의 대상 사전 설명

○ 2016. 5. 17. : 공공요금 지원 개선 사항 안내문 발송

1. 도시환경정비구역 미시행지구 건축규제 완화방안 변경 추진

우리구 도시환경정비구역 미시행지구 건축규제 완화에 대해서 2016.5.13.일 주민설명회시 주민제안사항을 수렴하고자 미시행지구 건축규제 완화방안 변경을 추진하고자함.

- 추진근거
 - 도시환경정비구역 및 세운재정비촉진지구 미시행지구 내 건축규제 완화 변경 방침[도심재생과-2256(2016.02.24.)호]
- 현황 및 문제점
 - 도심 도시환경정비사업 장기간 소요(평균 25년, 미시행지구 45%)
 - 업무 위주의 대규모 정비사업으로 가로활력 저하, 야간공동화 발생
 - 현 시행중인 건축규제 완화로는 노후 건축물의 자력정비 유도가 어려움
- 건축규제 완화 변경
 - 적용범위 : 도시환경정비구역 및 세운재정비촉진지구 내 미시행지구 건축물 (※ 건축규제 완화는 정비계획 제안서 접수, 조합 설립신청 등 정비사업 추진을 위한 절차 진행 이전까지만 허용)
 - 건축규제 완화 범위(안)

행위구분	현행 ('16.2.23)	변경 (안)
신축, 증축	·4층 이하, 용적률 240%이하, 건폐율 60%이하 ·2층 이하, 용적률 180%이하, 건폐율 90%이하 ·지하1층 허용	·4층 이하, 용적률 240%이하, 건폐율 90%이하 ·지하1층 허용
리모델링, 증축, 개축, 대수선등	·허용	·허용

- 기대효과
 - 미시행지구 내 건축물 환경개선을 통하여 도심쇠퇴를 방지하고 경쟁력 강화
 - 토지주 등 재산권 행사에 대한 지장 최소화

1. 2016년 상반기 공공건축물 정기 하자점검 추진

하자보증기간 내의 공공건축물에 대해 하자점검을 실시하여 공공시설물의 유지관리 및 효용성을 높이고자 함

- 관련근거
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제69조(하자검사)
 - 공사계약일반조건 제41조(하자검사)
- 점검개요
 - 점검기간 : 2016. 5. 16. ~ 6. 30.
 - 하자점검대상 : 총 81건

구분	준공후 3년이내	준공후 3년경과 10년이내
점검대상	66건	15건
점검방법	담당직원 3개조 편성	외부전문가 포함 2개조 구성
주요 점검내용	미장, 방수 등 전문공종별	기동, 내력벽 등 주요구조부

- ※ 전문공종별 하자기간
 - 1년(미장,타일,도장 등), 2년(조적,급배수,냉난방 등), 3년(방수, 지붕 등)
 - 5년(대형공공성건축물의 기동,내력벽외의 주요구조부), 10년(기동, 내력벽)
- ※ 10년이 경과된 건축물의 경우에도 안전점검 필요시 상시점검
- ※ 긴급 상황발생 대비 상시 기동반 구성 운영
 - 상시 기동반 : 건축사 3인, 기술사 2인, 담당직원 3인

- 향후계획
 - 점검결과에 대하여 시공사에 하자보수 조치 요구
 - 하자발생 건축물에 대하여 하자보수관리부를 작성하여 지속적 관리
 - 하자발생의 원인 분석 및 하자방지 대책 마련을 위한 추진계획 수립

1. 을지로동 LED보안등 교체 보행환경 개선

각종 언론매체에 ‘을지유람’(골목투어)이 집중 조명되고 있는 을지로동 상가주변 보안등을 LED로 개량하여, 보행환경 개선을 통한 지역경제 활성화 및 도시미관을 향상 시키고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 총무로 호프골목 등 을지로동 상가주변
- 추진기간 : 2016. 5. 25. ~ 8. 30.
- 내 용
 - 보안등 개량 : 메탈,나트륨(150W) 130개소 → LED(50W,30W) 130개소
 - ※ 2016년 주민참여 예산사업

□ 위치도 및 현황사진



□ 추진경위

- 공사 발주 : 2016. 4. 15.
- 공사 계약 및 착공 : 2016. 4. 29.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2016. 8. 30.

1. 2015. 우리구 지역사회 건강통계 결과 및 활용방안 보고

우리 구 주민 916명을 대상으로 흡연, 음주, 비만을, 건강행태, 고혈압, 당뇨병, 관절염, 삶의 질 등을 조사한 우리 구 건강통계 결과 및 활용방안 보고

□ 조사개요

- 대 상 : 중구 거주 만 19세 이상 916명('96. 7. 31. 이전 출생자)
- 시 기 : 2015. 8. 31 ~ 11. 8.
- 방 법 : 조사원 5명이 대상가구를 직접 방문하여 1:1 면접 조사
- 내 용 : 흡연, 음주, 구강정신건강, 질병, 운동 및 신체활동, 식생활 등 198문항

□ 조사결과

○ 2014년 결과 대비 2015년 중구 주요 건강지표 결과 비교

구분	현 재 흡연율	고위험 음주율	비만을	걸 기 실천율	스트레스 인지 율	고혈압 치료율	당뇨병 치료율	보건기관 이 용 률	양호한주관적 건강수준인자율
2014	22.7	16.5	25.6	64.8	33.3	86.1	76.0	20.5	44.8
2015	24.5	18.2	23.4	59.6	31.8	91.5	68.4	20.9	43.9

- 비교 결과 비만율과 스트레스인지율, 고혈압 치료율 등의 건강지표 양호
- 흡연율, 고위험음주율, 걷기 실천율, 당뇨병 치료율 등의 건강지표 개선필요

○ 2013년 결과 대비 2015년 중구 사회물리적환경지수(격년조사) 결과 비교

구분	이웃상호 신뢰 감	상호부조	전반적인 안전수준	자연환경 만족 도	의료서비스 만족도	사회적 연결망	사회활동참여율 (친목활동)
2013	54.4	32.9	74.2	68.3	80.0	16.4	52.4
2015	57.5	31.7	69.9	63.8	86.7	22.2	45.9

- 이웃상호신뢰감, 의료서비스만족도, 사회적연결망 등의 지표 양호
- 안전수준, 자연환경만족도, 사회활동참여율(친목활동) 지표 개선필요

□ 활용방안

- 지역 실정에 맞는 통합건강증진사업과 지역보건의로계획 수립에 활용
- 보건지소와 U-건강센터에서 통계자료를 기반으로 다양한 건강행태 개선프로그램 보급 시행
- 질환별 건강 동아리를 구성하여 주민들 스스로 만성질환 관리와 개선이 요구 되는 건강지표에 대해서는 더욱더 활발하게 사업 추진

書 面 報 告

- 「2016 하반기 지역공동체일자리 사업」 참여자 모집 (취업지원과) 14
- 법인 직접세무조사 직무전문교육 실시계획 (세무1과) 15
- 2016년 제1기분 자동차세 부과·징수계획 (세무2과) 16
- 자원순환 체험 프로그램(마포자원회수시설 견학) 운영 (청소행정과) 17
- 시정완료 위반건축물 현장점검 계획 (주택과) 18
- apM플레이스 앞 경관녹지 개선사업 완료 (공원녹지과) 19
- 2016. 1. 1기준 개별공시지가 결정·공시 (토지관리과) 21
- 2016년 에너지절약형 LED간판개선사업 추진 현황 보고 (도시디자인과) 22
- 동화동 역사문화공원 및 주차장 건립사업 보상공고·열람 계획 (가로환경과) 23
- 「여성이 안전한 마을만들기 사업」 용역 착수보고회 개최 (안전치수과) 24
- 불법튜닝 및 무단방치 자동차 일제단속 (교통행정과) 25
- 구민 맞춤형 단속기준 홍보 및 의견수렴 (주차관리과) 26
- 정동야행 축제기간 음식값 할인행사 (위생과) 27
- 레지오넬라증 예방 관리추진 (건강관리과) 28
- 2016년 중구민 걷기동아리 운영 (의약과) 29

서면보고

취업지원과

1. 「2016 하반기 지역공동체일자리 사업」 참여자 모집

지역의 특성을 반영한 지역주도형 일자리 창출로 취약계층 및 실업자 등에게 안정된 일자리를 제공하고 지역경제 활성화에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 7. 1.(금) ~ 10. 31.(월) (4개월)
- 모집기간 : 2016. 5. 23.(월) ~ 5. 27.(금) (5일간)
- 사 업 비 : 128,000천원(국비50%, 시비25%, 구비25%)
- 사업내용 : 3개 사업

사업 번호	모집분야	인원	근무시간 (일)	참여조건
1	꽃피우다 공동작업장	5	6시간	쪽방촌 거주자 우선 선발
2	폐자전거 재활용 사업	4	5시간	청년 (18세~34세) 우선 선발
3	아름다운 마을 소공원 가꾸기	5	5시간	청년 (18세~34세) 우선 선발

□ 선발개요

- 참여자격 : 만18세 이상 근로능력자로서 가구소득이 기준중위소득 60% 이하이면서 재산이 2억원 이하인 자
- 선발기준 : 재산보유액, 가구소득, 기존 공공일자리사업 참여이력, 세대주, 부양가족수, 취업취약계층 여부 등을 판단하여 고득점 순 선발
- ※ 쪽방촌 공동작업장의 경우 쪽방 거주민 대상 사업으로, 남대문지역상담센터 통한 인터뷰 후 배제 사유가 없을 시 채용함

□ 향후 계획

- 2016. 6. 27.(월) : 참여자 선발 및 통보
- 2016. 7. 1.(금) : 하반기 사업 시행

세무1과

1. 법인 직접세무조사 직무전문교육 실시계획

본격적인 법인세무조사에 앞서 직접세무조사 직무전문교육을 실시, 기업 회계원리 이해 및 국세 세무조사기법 도입 등을 통해 재무제표 및 법인 장부상 누락된 세원을 철저히 발굴하여 세수 증대에 만전을 기하고자 함

□ 추진배경

- 2016년 본격적인 법인 직접세무조사에 앞서 갈수록 다양화 및 지능화 되어 가는 조세회피 기법에 대한 능동적·선제적 대응력의 제고 필요성 대두
- 2016년 법인 세무조사 목표

(단위 : 개, 백만원)

등법인 현황	조사대상	조사목표			징수 목표
		계	서면	직접	
5,904	1,476	100	60	40	4,274

□ 추진방향

- 회계 및 세무조사 전문가의 맞춤형 강의를 통해 세무공무원 세무조사 전문성 제고
- 직적 세무조사시 착안점 등 현장위주 강의
- 분야별 전문가의 강의를 통한 다양한 직무전문교육 욕구 충족

□ 세부 추진계획

- 교육일정 : 2016. 6. 1. (18:00 ~ 21:00)
- 장 소 : 지하 합동상황실
- 대 상 : 법인관리팀 직원외 수강희망 직원
- 강 사 : 이준상 공인회계사

□ 기대효과

- 법인 직접세무조사 직무전문교육으로 세무공무원 전문성 강화
- 지방세 탈루·누락세원 발굴로 세입증대에 기여

세무2과

1. 2016년 제1기분 자동차세 부과·징수계획

철저한 과세자료 정비와 정확한 부과·고지로 신뢰세정을 구현하고, 적극적 납부홍보와 다양한 납부방법을 제공하여 징수율 제고에 만전을 기하고자 함

□ 개요

- 납세의무자 : 2016. 6. 1. 현재 자동차·건설기계 등록원부상 소유자
- 과세기간 및 납기(2016년 연납자 18,233대 제외)
 - 과세기간 : 2016. 1. 1. ~ 6. 30
 - 납 기 : 2016. 6. 16. ~ 6. 30(15일간)
- 부과상액 : 30,390건 4,003백만원

□ 세부 추진계획

- 과세자료 변동 내역 정비
 - 과세기준일 현재 소유권 변동 및 타 시도 전출입 차량 정비
 - 납세자 주민번호 오류 및 사망자에 대한 자동차 과세자료 정비
- 비과세 및 감면자료 정비
 - 국방·교통순찰·청소·주한외국원조기관 등을 위하여 제공되는 자동차
 - 장애인 자동차 장애등급 변경 및 승용차요일제 참여 5% 경감
- 납세홍보 강화 및 다양한 납세편의 제공
 - 「자동차세 납부의 달」 포스터 및 중구광장·홈페이지 통해 홍보
 - 자동이체와 전자고지 모두 신청하면 건당 1천원 마일리지 제공 적극 안내
 - 전용계좌 납부 및 ETAX를 통한 인터넷 대량 일괄납부 안내

□ 추진일정

- 과세자료 정비 : 2016. 5. 16. ~ 6. 3.
- 세액·고지서 정보검증 : 2016. 6. 4. ~ 6. 8.
- 고지서 인쇄 및 현장근무 : 2016. 6. 9. ~ 6. 10.
- 고지서 발송 : 2016. 6. 10.

1. 자원순환 체험 프로그램(마포자원회수시설 견학) 운영

우리구 쓰레기 감량 실천단 및 직능단체 회원을 대상으로 자원순환 체험 프로그램을 운영하여 환경의 소중함과 생활폐기물 감량 및 자원 재활용에 적극적으로 참여할 수 있는 계기를 마련하고자 함.

□ 운영개요

- 기 간 : 2016. 5. 27. ~ 6. 20. ※기간 중 9일
- 인 원 : 총 450명 (15개동×30명)
※ 쓰레기 감량 실천단 및 각동 직능단체 회원 등
- 체험시설 현황 및 체험내용

시 설 명	시 설 개 요	체 험 내 용
마포자원회수시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 마포구 하늘공원로 86(상암동) ○ 면적 : 30,558㎡ ○ 개원 : 2005. 12. ○ 처리권역: 종로, 중구, 용산, 서대문, 마포, 고양시 일부 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 견학시간 (60분) ○ 시설소개 홍보 DVD 상영 ○ 소각현장 견학 및 자원순환 교육 <경로> 크레인실 → 소각과정 참관 → 설비 설명 → 기념촬영

- 소요예산 : 4,900천원 ※ 차량대여비 및 여행자보험료

□ 동별 견학일정

연 번	일 시	동 명	비 고
1	5.27.(금) 13:00	명동 / 소공동	
2	6. 8.(수) 13:00	회현동	
3	6. 9.(목) 09:00/13:00	필동 / 을지로동	
4	6.13.(월) 09:00/13:00	장충동 / 광희동	
5	6.14.(화) 09:00/13:00	신당동 / 청구동	
6	6.15.(수) 13:00	동화동	
7	6.16.(목) 09:00/13:00	다산동 / 약수동	
8	6.17.(금) 09:00/13:00	신당5동 / 황학동	
9	6.20.(월) 13:00	중림동	

1. 시정완료 위반건축물 현장점검 계획

건축법령을 위반하여 행정조치 중 자진철거 시정된 위반건축물에 대해 재발생 등 여부를 현장조사하여 건실한 건축행정에 만전을 기하고자 함

□ 개 요

- 조사대상 : 252건
 - 2013년 항측조사 행정처분 진행중 시정완료 건축물 : 196건
 - 2015년 특정감사 행정처분 진행중 시정완료 건축물 : 56건
- 조사 기간 : 2016.4.1.(월) ~ 6.30.(목)
- 조사 방법 : 서류 및 현장조사 병행
- 시정완료 위반건축물 동별 현황

분 야	총계	소공	회현	명동	필동	장충	광희	을지	신당	다산	약수	청구	신5	동화	황학	중림
'13년 항측	196	14	19	21	22	16	15	20	23	8	5	7	4	10	7	5
'15년 특감	56	2	4	6	9	2	8	5	4	6	4	0	2	1	2	1
계	252	16	23	27	31	18	23	25	27	14	9	7	6	11	9	6

□ 세부추진일정

- 2016. 04.01. ~ 04.07. 위반 해제 건축물 복명서 출력 등 사전조사
- 2016. 04.08. ~ 06.30. 현장조사 및 공부대조 실시
- 2016. 07.01. ~ 09.20. 1·2차 자진시정명령
- 2016. 10.01. 건축이행강제금 부과 처분

□ 협조사항

- 시정완료된 위반건축물 재발생시 이행강제금 년2회 부과, 과세표준액 대폭 상승 등 불이익 사항에 대해 안내 및 직능단체 회의시 주민홍보

공원녹지과

1. apM플레이스 앞 경관녹지 개선사업 완료

많은 지장물과 낮은 화장실로 인해 보행환경 및 경관이 불량하여 활용도가 낮은 경관녹지를 개선하여 쾌적한 보행공간 및 시민 휴식공간으로 조성하기 위한 apM플레이스 앞 경관녹지 개선사업을 완료하였기에 보고 드림.

□ 사업개요

- 대 상 지 : 을지로7가 135-2일대(apM플레이스[구. 라모도쇼핑몰] 앞)
- 규 모 : 3,200㎡
- 기 간 : 2015. 11. 26. ~ 2016. 5. 20
- 사 업 비 : 1,300백만원(시비 700, 민간자본 600)
- 사업내용
 - 지장물 이설 및 철거(지하철 냉각탑, 변압기, 도로표지판 등)
 - 수목 및 초화류 식재(소나무 등 38주, 장미 등 12,500본, 잔디 266㎡)
 - 휴게시설 설치(앉음벽 161m, 원형플랜터 14m 등)
 - 보행광장 조성(화강석포장 1,310㎡ 등)
 - LED 경관조명설치(공원등 7개, 바닥조명 20개 등)

□ 추진경과

- 2015. 06. 19 : 사업계획 수립 및 유관기관 협의
- 2015. 10. 10 : 실시설계완료
- 2015. 10. 19 : 중구·apM플레이스 업무협약 체결
- 2015. 11. 26 : 공사착공
- 2016. 05. 20 : 공사준공

□ 기대효과

- 명품 녹지조성으로 도시경관 수준향상
- 쾌적한 보행 공간 및 아름다운 시민 휴식공간 제공

현 황 사 진



△ 공사 전



△ 공사 후



△ 공사 전



△ 공사 후



△ 공사 전



△ 공사 후

1. 2016. 1. 1기준 개별공시지가 결정·공시

우리구 2016. 1. 1기준 지가조사, 산정과 검증, 의견청취 및 부동산 평가위원회 심의 등 법정 제반절차를 완료하고, 개별공시지가를 결정·공시하고자 함

- 관련 근거
 - 부동산가격공시 및 감정평가에관한법을 제11조 내지 15조
 - 2016년도 적용 개별공시지가 조사·산정지침 [국토교통부]
- 개별공시지가 개요
 - 공시(가격) 기준일 : 2016. 1. 1.
 - 조사대상 토지 : 34,908필지
 - 국세 또는 지방세의 부과대상 토지
 - 관계법령에 의하여 지가의 산정 등에 개별공시지가를 적용하도록 규정되어 있는 토지 등
- 결정·공시일 : 2016. 5. 31.
- 공시내용 : 개별공시지가 결정 및 이의신청에 관한 사항
- 공시장소
 - 구·동 주민센터 게시판
 - 구청 홈페이지 및 일사편리 서울부동산정보조회시스템
- 개별공시지가 결정 절차

토지특성조사

⇨

지가산정·검증

⇨

의견제출

⇨

결정·공시

⇨

이의신청

⇨

조정공시
- 향후 계획
 - 이의신청 접수 : 2016. 5. 31. ~ 6. 30.
 - 이의신청지가 검증 및 처리 : 2016. 7. 1. ~ 7. 28.

간판이 아름다운 중구

1. 2016년 에너지절약형 LED간판개선사업 추진 현황 보고

우리구 명소지역과 간선도로에 무질서하게 설치된 간판을 **주민소통·공감·참여**를 통해 주민자율주도로 거리특성에 어울리는 에너지절약형 LED간판으로 교체하여 깨끗한 거리환경을 조성하고자 함

- 사업개요
 - 대상지역 : 4개지역 426개소
 - 퇴계로 일대(광희문~舊도로교통공단사거리) : 174개소
 - 남소영길·장충단로 일대(광희사거리~장충체육관사거리) : 130개소
 - 남산타운(아)2상가 : 60개소, - 포목부·보리밭골목 : 62개소
 - 사업내용
 - 간판개선및관리주민위원 구성, 위원회와 구청간 협약을 통한 주민자율추진
 - 제안공모를 통하여 경험이 풍부하고 디자인이 우수한 업체 선정
 - 소요예산 : 1,003,782천원(구비·기금:969,000천원, 시비:34,782천원)
- 추진실적
 - 기본계획 수립, 간판개선주민위원 구성, 공고·고시

대상지 추진내용	남소영거리 장충단로일대	퇴계로일대	남산타운2상가	포목부보리밭
간판개선 주민위원회	18명 '16. 2.24	15명 '16. 3.31	12명 '16. 2.15	11명 '16. 4. 7
제안심사	2회유찰 수의계약	'16. 5.19	'16. 4.22	'16. 5.19
선정업체	한웅테크	유진광고 한웅테크	김스힐	서진애드컴
사업설명회	'16. 5.12	'16. 6월	'16. 5.31	'16. 6월

- 예산집행실적 : 130,000천원(6월초 누계 469,391천원), 46.8%
- 향후계획
 - 2016. 5.31 : 사업설명회 개최(남산타운2상가)
 - 2016. 6 : 사업설명회 개최(퇴계로일대, 포목부·보리밭골목)
 - 2016. 6 : 참여동의서 징구, 디자인협의 및 간판설치
 - 2016.11 : 준공식 개최

1. 동화동 역사문화공원 및 주차장 건립사업 보상공고·열람 계획

동화동 역사문화공원 주차장 건립사업 추진과 관련한 보상업무를 다음과 같이 추진하여 업무에 만전을 기하고자 함

- 보상계획
 - 보상대상
 - 토 지 : 4필지(605㎡) 5명
 - 건 물 : 4개동 5명
 - 영업권 : 10명(진양빌딩 8명, CU 등 2명)
 - 이주대책 보상
 - 실거주 소유자 : 이주정착금, 주거이전비 및 이사비 지급
 - 세입자 : 주거이전비 및 이사비 지급
 - 국민주택 특별공급 : 5세대(실거주 소유자 2, 세입자 3)
 - 소유자 : 장기전세주택, 세입자 : 공공임대주택
 - 소요예산 : 4,100백만원
- 보상 공고 및 열람
 - 공고일시 : 2016. 5. 27.(금)
 - 공고방법 : 홈페이지, 구동 게시판 및 사업지역내 2개소
 - 열 랐 : 공고일로부터 14일
- 향후일정
 - 보상설명회 개최 : 2016. 6. 8.(수) 16:00 동화동 주민센터 강당
 - 감정평가법인 선정 및 감정평가 : 2016. 6월 ~ 7월
 - 보상협의 : 2016. 7월 ~ 9월
- 행정사항
 - 가로환경과 : 보상설명회 자료 준비
 - 주차관리과 : 보상설명회가 원활히 추진될 수 있도록 행정지원등 협조
 - 동 화 동 : 주민센터 강당 사용 협조 및 주민 참여 홍보

1. 「여성이 안전한 마을만들기 사업」 용역 착수보고회 개최

범죄예방 환경디자인 기법을 적용한 여성이 안전한 마을만들기 사업 추진을 위해 대상지의 디자인 설계 및 시공을 위한 착수보고회를 개최하여 사업추진에 만전을 기하고자 함.

- 사업개요
 - 대상지역 : 서애로 3길·5길, 동호로25길·25가길(동국대 원룸촌 일대)
 - 사업내용 : 안전마을 환경조성(주민활동 프로그램 운영)
 - 여성안심택배함 설치, 보안등 조도개선, 움직이는 센서라이트, 안전벨 설치 등
 - 주민 안전교육, 순찰활동 주민활동 프로그램 운영
 - 총용역비 : 225,000천원(시비 100%)
- 착수보고회 개요
 - 일 시 : 2016. 6. 2.(목) 15:00~17:00
 - 장 소 : 기획상황실(본관3층)
 - 참석대상 : 17명(구청장, 안전건설국장, 관련부서 및 자문위원)
 - 관련부서 : 자치행정과장, 여성가족과장, 청소행정과장, 환경과장, 공원녹지과장, 도로시설과장, 안전치수과장, 교통행정과장, 주차관리과장, 필동장, 장충동장
 - 자문위원 : 분야별 전문가(셉테드학회, 중부경찰서, 디자인전문가 2)
 - 보 고 자 : 김현선 디자인 연구소 부소장(사업총괄담당)
 - 보고내용 : 범죄예방 환경디자인 기법을 적용한 디자인 설계 및 시설물 설치
- 향후계획
 - 주민의견 수렴 및 디자인 실시설계 : 2016. 8. 30까지
 - 디자인 제작 및 시공 : 2016. 10. 30까지

1. 불법튜닝 및 무단방치 자동차 일제단속

불법명의 변경, 불법튜닝, 무단방치 등 불법자동차 근절을 위한 일제 단속을 실시, 주민불편과 안전사고를 사전에 예방하여 건전한 교통문화 확립에 만전을 기하고자 함.

- 추진근거
 - 자동차관리법 제26조(자동차의 강제처리), 제29조(자동차의 구조 및 장치 등), 제34조(자동차의 튜닝)
- 단속계획
 - 기 간 : 2016. 5. 10. ~ 5. 31.
 - 대 상
 - 불법구조변경 및 안전기준 위반 자동차
 - 무단방치 자동차 및 정기검사 미필 자동차
 - 무등록 자동차 및 타인명의 자동차(대포차)
 - 무등록(불법) 이륜자동차 등
 - 방 법
 - 서울시 합동단속반 운영 : 1개조 10명
 ⇒ 서울시 2, 자치구 3, 경찰서 2, 교통안전공단 1, 검사정비조합 2
 * 시 주요외곽지역 중심으로 운행차량 기동단속
 - 우리 구 단속반 운영 : 2개조 6명(운수지도팀장외 5)
 * 관내도로, 뒷골목, 주차장 등 불시순찰 적발
 * 장기체납 세무자료를 이용하여 대포차 적출
- 조치사항
 - 적발차량은 관할 행정기관에 통보
 ⇒ 자동차관리법에 따른 행정처분(과태료·범칙금 부과) 및 고발조치
 - 불법구조변경 차량은 관련 정비업소도 추적 조사
- 행정사항
 - 동 주민센터 게시판, 중구광장, 홈페이지 등에 게재
 - 관내 정비·매매업소 홍보 안내문 게시

1. 구민 맞춤형 단속기준 홍보 및 의견수렴

구민편의를 고려한 맞춤형 합리적 단속기준 홍보 및 각 동별 특성을 고려한 단속완화구간 설정에 대한 주민의견을 수렴하고자 함

- 홍보내용
 - 구민 맞춤형 단속기준
 - 단속구간을 견인, 과태료 부과, 주민자율주차, 단속완화구간으로 세분화
 - 단속 전 경고방송 및 전화연락을 통한 계도 및 이동조치 실시
 - 세부 불법 추정차 단속기준
 - 도로명 주소법에 따른 경고방송 실시 여부
 - 대로 및 로 : 경고방송 미실시, 길 : 경고방송 실시
 - 도로 구간별 단속기준
 - 견인 : 도로모퉁이, 교차로, 횡단보도, 버스정류장, 소화전, 어린이보호구역 등
 - 과태료 부과 : 견인지역 외 불법 추정차 차량
 - 자율주차 : 구민편의를 고려하여 교통의 흐름을 방해하지 않는 범위
 - 단속완화 : 주민합의에 의해 요청한 구간 중 설정(단, 민원발생 시 단속)
 - 단속완화구간 설정
 - 주민 간 협의를 통해 불법 추정차 단속 완화를 요청한 구간 중 교통흐름 등 제반사항을 고려하여 단속완화가 필요하다고 인정한 구간
 - ※ 주민 협의를 통한 단속완화구간은 원칙적으로 불법추정차 금지구간이므로 주민 간 자율주차질서가 확립되지 않아 고질 또는 반복적인 민원이 발생 될 경우에는 단속 실시
- 추진일정
 - 구민 맞춤형 단속기준 홍보 및 단속완화구간 주민의견 수렴

연번	동명	일 시	장 소	회 의 명	참석인원	비고
1	소공동	2016.05.30.(월) 14:00	3층 회의실	주민자치위원회	23	
2	회현동	2016.06.02.(목) 11:00	3층 강당	주민자치위원회	20	
3	동화동	2016.06.02.(목) 18:00	3층 강의실	주민자치위원회	23	
4	광희동	2016.06.09.(목) 17:00	5층 회의실	주민자치위원회	27	
5	필 동	2016.06.09.(목) 17:30	2층 강당	주민자치위원회	27	
6	신당동	2016.06.13.(월) 18:00	2층 회의실	주민자치위원회	19	

1. 정동야행 축제기간 음식값 할인행사

2016. 봄 정동야행(夜行) 개최시 정동일대 음식점 할인행사와 참여업체에 외국어가격표지판을 제작·배부하여 축제에 풍성함은 물론 외국인 대상 바가지요금 예방을 통한 관광활성화에 기여 하고자 함

- 일 시 : 봄 정동야행 축제기간(2016.5.27.~ 5.28)
- 내 용 : 정동야행 축제기간 정동일대 음식점 가격할인
 - **축제기간 내 음식값 20% 할인 실시**
 - 총 39개업소 참여(서소문상가번영회, 주민자치위원회, 북창동상가번영회, (사)한국외식업중앙회중구지회 추천)
 - ※ 2016. 5. 18 업무협약 체결 : 서소문 상가번영회, 북창동 상가번영회
 - 참여업체에 정동야행 가격할인 표지판 및 외국어가격표지판 배부



정동 야행가격할인 표지판

천복 Cheonbok	
생삼겹살 saeng samgyeopsal / センサムギョプサル / 朝鮮五花肉	180g 13,000
목살 moksal / モクサル / 猪肉	180g 13,000
항정살 hangjeongsal / ハンジョンサル / 猪颈肉	180g 13,000
차돌박이 chadolbagi / チョドルバギ / 牛腩肉	180g 20,000
고추장찌개 gochujang jjigae / コチジャンチゲ / 辣椒酱锅	2人 16,000

외국어가격표지판

- 향후계획
 - 정동야행 축제 종료 후 외국어가격표지판으로 지속 사용

1. 레지오넬라증 예방 관리추진

레지오넬라균 주요 서식지인 대형건물, 숙박시설, 목욕탕 등의 냉각탑수 및 냉·온수 검사와 교육·홍보로 레지오넬라증 감염을 예방하고자 함

- 레지오넬라증의 역학적 특징
 - 병원성 레지오넬라균(Legionella species) 감염에 의한 급성호흡기 질환으로 독감형과 치명적인 폐렴형의 임상양상을 보임
 - 주로 대형건물의 냉각탑수, 온수시설 샤워기등 따뜻하고 오염된 물속의 비말 형태로 호흡기를 통하여 폐질환자 등을 감염시킴
- 추진계획
 - 다중이용시설 레지오넬라균 검사
 - 검사기간 : '16. 4. 25. ~ 9. 30.
 - 검사대상 : 다중이용시설등 14개소 (목욕탕3,종합병원2,노인복지시설1,대형쇼핑센터2,대형건물3,호텔2,분수대1)
 - 검사방법 : 시설별 냉각탑수 및 냉온수 채취하여 검사 의뢰
 - 조치사항 : 부적합시 자체 청소 및 소독 후 재검 실시
 - 검사실적 : 4개시설 검사완료(3개시설 불검출, 1개시설 요주의 범위)
 - 감염병 예방을 위한 주민교육·홍보
 - 중점홍보 기간 : 5월 ~9월
 - 홍보방법 : 다중이용시설 안내문 발송 및 예방법 홈페이지 게시 등
 - 홍보내용
 - 대형냉각탑 및 저수탱크와 에어컨 필터, 물받이 등 청소 및 소독
 - 병원, 목욕탕 등 수도꼭지, 온수등 수계시설 청소 및 소독

- 기대효과
 - 대상시설 관리철저 및 구민홍보로 하절기 감염병 예방

의 약 과

1. 2016년 중구민 걷기동아리 운영

중구민 걷기동아리 운영을 통한 바른 걷기 습관의 중요성을 알리고 걷기실천 생활화로 비만 및 만성질환 예방에 기여 하고자 함

□ 추진근거

- 국민건강증진법 제 6조(국민건강생활의 지원), 19조(건강증진사업 등)
- 제6기 지역보건 의료계획(2015년~2018년)

□ 사업개요

- 기 간 : 1기-12회차 5월 12일~7월 28일 매주(목) 19:00~20:00
- 대 상 : 걷기동아리 참여 희망 주민 20명 내외

			
	<p>1. 약수사랑터(집결지) 걷기 시작과 종료시 출석 체크 및 스트레칭</p>	<p>2. 약수동 이야기길 표시판을 따라 출발!</p>	<p>3. 봄 언저리 철쭉길을 지나서</p>
<p>왕복 거리 : 1.8km 예상 소요 시간 : 11'50"/km 26분</p>	<p>4. 중간 지점인 쌈지공원에서 짧은 휴식 및 개인 운동 강도를 체크하고</p>	<p>5. 은빛사랑길의 끝 지점에서 다시 출발지로 돌아오기</p>	

- 장 소 : 약수사랑터

○ 내 용 :

- 사전/사후 설문지, 신체계측(신장, 체성분, 복부둘레) 및 개별상담
- 스트레칭, 근력강화 및 바르게 걷기를 위한 단계별 운동교육

□ 기대효과

- 지역주민이 쉽게 접근할 수 있는 친근한 동네 산책로를 활용하여 올바른 걷기 습관의 중요성 인식과 일상 속 걷기 유도
- 건강체중 3.3.3. 프로젝트와 연계하여 스스로 건강관리 할 수 있는 능력 함양 및 신체활동량 증가에 따른 비만·만성질환 예방