

서울특별시 중구 공고 제2021-386 호

## REDD32호 명동N빌딩 리모델링공사(남대문로2가 5-3) 정기안전점검 수행기관 지정공고

건설기술진흥법 제62조, 시행령 제100조의2, 제101조의2 및 국토교통부고시 제2020-47호의 건설공사 안전관리 업무수행 지침에 의거하여 【REDD32호 명동N빌딩 리모델링공사(남대문로2가 5-3) 정기안전점검】에 대한 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 17일

서울특별시 중구청장



1. 공 고 명 : REDD32호 명동N빌딩 리모델링공사 정기안전점검 수행기관 지정공고
2. 시행기관 : 서울특별시 중구청 (건축과 안전팀)
3. 접수기간 : 2021. 5. 17.(월) ~ 2021. 5. 20.(목)
4. REDD32호 명동N빌딩 리모델링공사 정기안전점검 개요
  - 가. 위 치 : 남대문로2가 5-3
  - 나. 용도/규모
    - 업무시설
    - 지하3층, 지상19층, 건축면적 658.23㎡, 연면적 13,747.19㎡
  - 라. 수행 과업 : 건축물 정기안전점검
  - 마. 용역 기간 : 착수일로부터 ~ 2022. 10.(공정진행 상황에 따라 변동될 수 있음)
  - 바. 정기안전점검 주요내용
    - 건설기술진흥법 시행령 제100조1항1조. 건설공사의 종류 및 규모 등을 고려하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 시기와 횟수에 따른 정기안전점검
    - 정기안전점검 실시시기 및 횟수

| 건설공사 종류              | 시기               | 횟수 |
|----------------------|------------------|----|
| 2층시설물(10층이상 리모델링 공사) | 총 공정의 단계별(초,중,말) | 2  |
| 높이 31미터 이상인 비계       | 비계작업(초중말기)       | 2  |
| 브라켓 비계               | 공정 초중말           | 2  |

|               |              |   |
|---------------|--------------|---|
| 높이 5미터 이상 동바리 | 동바리 설치, 해체 시 | 2 |
| 초기점검          | 총 공정 마지막     | 1 |

– 국토부고시 제2020-47(2020.01.23) 건설공사 안전관리 업무수행 지침에따름.

5. 안전점검 계상금액 : 55,998,010원(부가가치세 미포함)

6. 참가자격(아래의 요건을 모두 충족하는 업체)

- 1)시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조에 의한 안전전문기관
- 2)중구 안전점검 수행기관 명부에 등록되어 있는 업체

7. 제출서류

가. 제출기한 : 2021. 5. 17.(월) ~ 2021. 5. 20.(목)

나. 제출장소 : 서울특별시 중구청 (건축과 안전팀)

(서울특별시 중구 창경궁로 17 중구청 본관 6층 건축과)

다. 제출서류

- 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증
- 인감증명서 및 사용인감계
- 기술자 현황(참여기술인)
- 중구 소재 건축공사 안전점검 수행실적 증빙서류  
(수행실적이 있는 경우에 한함)
- 유효기간 내 신용평가등급 확인서

라. 제출방법 : 메일접수, 방문 또는 우편접수(원본 및 스캔본 제출)

※ 등기우편의 경우, 마감일까지 도착분에 한해 인정함.

마. 메일주소 : redblack21@junggu.seoul.kr

8. 안전점검 수행기관 지정방법

가. 평가방법 : 국토부고시 「건설기술용역업자 사업수행능력세부평가기준」을 준용한 정기안전점검 수행기관 평가기준을 적용

나. 업체선정

- 1) 수행기관 평가 결과 고득점 업체로 선정
- 2) 제출업체가 1개일 경우 그 업체를 지정
- 3) 평가점수가 동일한 경우에는 제안가격이 저가인 안전점검 수행기관 지정

## 9. 기타사항

- 가. 수행기관 평가서는 기한 내에 접수하여야 하며, 기한 내에 접수하지 아니한 경우에는 인정되지 않습니다.
- 나. 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정 결정이 취소됩니다.
- 다. “가”항에 의해 발주처가 안전점검 수행기관 지정결정을 취소한 때에는 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정 됩니다.
- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 업체는 7일내 건설업체와 계약을 하여야 하고 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체를 안전점검 수행기관으로 지정 됩니다.
- 마. 안전점검 금액은 안전관리계획서상 산출된 금액으로 향후 시공자와 협의 및 계약 시 변동될 수 있습니다.
- 바. 제출양식 내용기재나 확인증명 서류의 판단해석 등에 차이가 있을 시에는 발주처의 의견에 따릅니다.
- 사. 수행기관 평가서는 2부(원본1부 포함) 제출하고 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 아. 제출기한 내 등록하지 않은 업체는 심사대상에서 제외됩니다.
- 자. 안전점검 수행기관 지정결과는 우리구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 공지사항에 게시합니다.