

제3098호  
2024. 6. 3.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 유진영  
전화 : 3396-4955  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

# 구 보

- 고 시  
제2024-34호 : 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획인가 고시 ..... 2

- 서울특별시 중구 고시 제2024-34호

## 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제234호(1984.04.27.)로 도시재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2009-183호(2009.05.07.)로 도시환경정비구역 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-479호(2023.11.09.)로 도시정비형 재개발구역 및 정비계획 변경 결정된 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고 이를 고시합니다.

2024년 6월 3일  
서울특별시 중구청장

### 가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 명동구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

### 나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 을지로2가 185번지 일원
- 2) 면 적 : 2,735.4㎡ [대지 2,735.4㎡]

### 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 캡스톤명동피에프브이 주식회사 (대표 이민석)
- 2) 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호(영덕동, 유타워)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가(변경)일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024.06.03.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,323.07	45,229.86	48.37	1,029.57	119.64	24/8	업무시설	

아. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5772)에 비치

[별지 제21호서식]

**수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서**

구분	연번	권리소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리		비고			
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	층수/층수	연면적	소유자			권리종류	권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사 용	1	을지로2가 185	대	2,735.4	2,735.4	대지	중심상업지역 /방화지구	캠스톤명동피에프브이 주식회사	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호 (영덕동, 유타워)	업무/철근	1동/17층	28,024.47	캠스톤명동피에프브이 주식회사	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호 (영덕동, 유타워)				

제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.
------	---

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]