

『2020년 서울가꿈주택 사업』 참여자 모집공고

저층주거지 노후주택 집수리에 대한 주민들의 인식 개선 및 집수리 공감대를 확산하여 주민 스스로 수리하고 가꾸는 집수리 활성화를 위해 『2020년도 서울가꿈주택 사업』 계획을 다음과 같이 공고하니 시민 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2020. 2. 6.

서울특별시장

1. 지원개요

- ☐ 사 업 명 : 2020년도 서울가꿈주택 사업
- ☐ 사업내용 : 주택성능개선지원구역 내 노후주택 집수리 비용 보조
- ☐ 지원대상
 - 대상지역 : 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제6조에 따른 주택성능개선지원구역(재개발, 재건축 등 개발(예정)지역 제외)
※ 대상 지역은 해당 자치구 담당부서에서 확인 가능
 - 대상주택 : 사용승인일로부터 20년 이상 경과한 단독, 다가구, 다세대, 연립주택

제 외 대 상

- 개별주택가격이 6억원을 초과하는 단독, 다가구 주택
- 개별세대 공동주택가격이 6억원을 초과하는 다세대, 연립주택의 세대전용 및 공용부분 공사
- 전용면적 85㎡ 이상인 세대가 포함되어 있는 다세대, 연립주택의 공용부분 공사
- 주택으로 사용하는 연면적이 50퍼센트 미만인 주상복합 건축물
- 현장점검 시 건축물 안전성이 확보되지 않았다고 판단되는 건축물
- 건축물대장 상 위반건축물로 표기된 건축물
 - ※ 전문가 현장조사를 거쳐 시정이 용이하다고 판단되고, 소유자의 시정의사가 있는 경우 지원 가능
- 기존 집수리 지원을 받았거나 지원 예정인 건축물의 동일공사
- 신축, 증축 등 건축 인허가(신고)를 요하는 집수리 공사
 - ※ 주택성능개선을 위한 대수선 공사는 지원가능
- 신축 예정지 등 집수리 지원이 불필요하다고 구청장이 인정하는 건축물
- 단순 건축물 내부공사(도배, 장판, 내부마감, 창·문, 싱크대, 위생기구, 형광등 교체 등)
- 타부서 보조금 지원대상 공사(태양광·열 설치, 수도관 교체 등)

☐ 2020년 가꿈주택 지원 예산 : 5,300,000천원

☐ 지원금액

구분		지원범위	지원비율	최대지원금액
단독주택, 다가구주택		성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)	공사비용의 1/2범위 내 (단, 취약계층일 경우 1천만원이하의 공사는 공사비용의 9/10범위 내)	1,200만원
		① 담장철거 ② 담장철거 후 재조성(1.2m이하) ③ 쉼터조성	공사비용 100% 지원 ①②③ 최대금액 차등지원(택1)	① 300만원 ② 150만원 ③ 50만원
다세대 연립 주택	공용부 분	공용부 성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)	공사비용의 1/2범위 내	1,700만원
		① 담장철거 ② 담장철거 후 재조성(1.2m이하) ③ 쉼터조성	공사비용 100% 지원 ①②③ 최대금액 차등지원(택1)	① 300만원 ② 150만원 ③ 50만원
	전 유 부 분	개별세대 성능개선 집수리 (외부창호, 단열, 설비 등)	공사비용의 1/2범위 내 (단, 취약계층일 경우 200만원이하의 공사는 공사비용의 9/10범위 내)	세대별 500만원

- 지원한도 내 추가신청 기회를 열어 공종별·연차별 집수리 지원
 - ▶ 주민의 재원상황 등을 고려한 단계별 집수리 가능(동일공사 지원 제외)
 - 예) '20년 2월 지붕공사, '20년 10월 단열공사, '21년 4월 방수공사
- 주택성능개선과 관련 없는 단순 공사는 지원 대상에서 제외
- 취약계층 : 기초생활수급자, 차상위 계층, 한부모 가정에 해당하고 개별주택가격
또는 공동주택가격이 3억원 이하인 주택을 소유하고 있는자

☐ 지원조건

- 보조금은 집수리 목적 외 사용 금지
- 기존 세입자 4년간 임대료 동결(착수신고 시 임차인과의 협약서 제출)
- 보조금 전부를 지원받은 부분은 2년간 유지
 - ① 담장철거, ② 담장철거 후 재조성, ③ 쉼터 조성
- 가꿈주택 점검단 사전점검 및 준공점검 등 현장점검 시 협조
- 집수리 공사 완료 후 2020년 11월 30일 이전까지 준공신청서 제출
- 보조금심의위원회 조건부사항 이행
- 집수리 홍보를 위한 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용, 홍보물 설치 협조

2. 지원신청

☐ 접수기간 : 2020. 2. 13.(목) 09:00 ~ 2020. 9. 29.(화) 18:00

※ 예산 소진 시 까지

☐ 접 수 처 : 관할 자치구 담당부서(아래 가꿈주택 지원 신청 접수처 참조)

☐ 제출서류 : 서울 가꿈주택 사업 참여 신청서 및 첨부서류

☐ 신 청 자

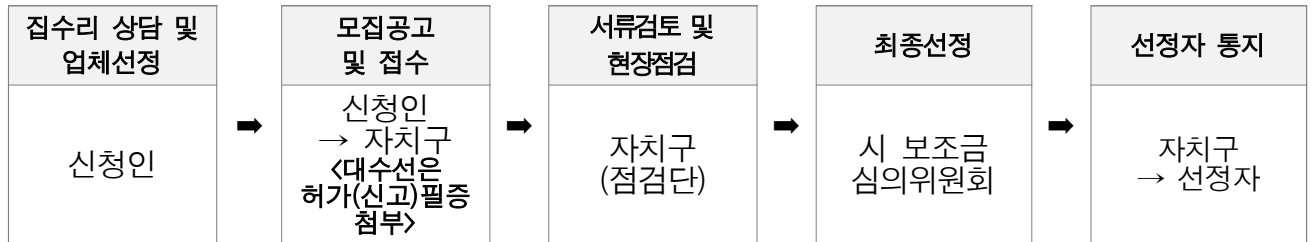
○ 단독주택, 다가구주택 : 건축물 소유자

○ 다세대주택, 연립주택

- 전유부분 : 개별세대 소유자

- 공용부분 : 해당 건축물 개별세대 소유자 중 대표자 1인(구분소유자 전원 동의서 첨부)

☐ 선정절차



※ 지원 대상으로 선정된 경우 착수신고 시 주택개량 용자지원 통합신청 가능

※ 저녹스 보일러 설치 지원 별도 안내

3. 유의사항

☐ 신청서 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함

☐ 사업 참여 신청서 유의사항 참조(별지 제1-5호 서식)

4. 집수리 상담 문의

☐ 지역별 도시재생지원센터

서울역 일대 도시재생지원센터	02-2133-8728	난곡난향 도시재생지원센터	02-6603-7221
세운협업지원센터	02-2273-5505	암사 도시재생지원센터	02-3425-6044
해방촌 도시재생지원센터	02-2199-7397	도봉동 도시재생지원센터	070-4217-9781
장안평 도시재생지원센터	070-4231-0386	성내2동 도시재생지원센터	070-7777-1321
묵2동 도시재생지원센터	02-6951-0100	송정동 도시재생지원센터	02-3409-3234
장위 도시재생지원센터	02-2241-2814	사당4동 도시재생지원센터	02-6083-0083
수유 도시재생지원센터	02-901-2566	인수동 도시재생지원센터	02-994-8231
창3 도시재생지원센터	02-994-7504	제기동 도시재생지원센터	070-8227-7744
동북4구 도시재생협력지원센터	02-907-9303	독산동 도시재생지원센터	02-897-1567
불광 도시재생지원센터	02-351-8541	강북구 집수리지원센터	02-945-3573
천연충현 도시재생지원센터	02-3140-8313	은평구 집수리지원센터	02-351-9981
가리봉 도시재생지원센터	02-830-7855	관악구 집수리지원센터	02-853-0346
상도4동 도시재생지원센터	02-820-1083		

☐ 집수리 닷컴(집수리 전문관)

○ 찾아가는 상담서비스 신청(<https://jibsuri.seoul.go.kr/>)

□ 서울시 주거환경개선과(☎ 2133-7266)

5. 가꿈주택 지원 신청 접수처

자치구	부서	전화번호	주소
종로구	주거재생과	2148-2624 2148-2614	서울특별시 종로구 삼봉로43
중구	주택과	3396-5725	서울특별시 중구 창경궁로 17
용산구	재정비사업과	2199-7472	서울특별시 용산구 녹사평대로 150
성동구	도시재생과	2286-6700 2286-6698	서울특별시 성동구 고산자로 270
광진구	건축과 도시재생과	450-7724 450-7693	서울특별시 광진구 자양로 117
동대문구	지속가능도시과	2127-4764	서울특별시 동대문구 천호대로 145
중랑구	도시재생과	2094-2802 2094-2815	서울특별시 중랑구 봉화산로 179
성북구	도시계획과	2241-2773 2241-2752	서울특별시 성북구 보문로 168
강북구	도시재생과	901-2574, 7	서울특별시 강북구 도봉로89길 13
도봉구	도시재생과	2091-4883 2091-4873	서울특별시 도봉구 마들로 656
노원구	도시재생과	2116-3916	서울특별시 노원구 노해로 437
은평구	주거재생과	351-7360 351-8541, 7	서울특별시 은평구 은평로 195
서대문구	주택과 도시재생과	330-1959 330-1318	서울특별시 서대문구 연희로 248
마포구	도시계획과	3153-9394	서울특별시 마포구 월드컵로 212
양천구	혁신도시기획실	2620-3449	서울특별시 양천구 목동동로 105
강서구	주택과 도시재생과	2600-6787 2600-6573	서울특별시 강서구 화곡로 302
구로구	도시재생과	860-3298 860-2519 860-2693	서울특별시 구로구 가마산로 245
금천구	도시재생과	2627-1564	서울특별시 금천구 시흥대로73길 70
영등포구	도시계획과 도시재생과	2670-3533 2670-3526	서울특별시 영등포구 당산로 123
동작구	전략사업과	820-2861	서울특별시 동작구 장승배기로 161
관악구	도시재생과	879-6461, 3	서울특별시 관악구 관악로 145
송파구	주거사업과	2147-2877	서울특별시 송파구 올림픽로 326
강동구	도시계획과	3425-6043, 5	서울특별시 강동구 성내로 25

※ 자세한 사항은 관할 자치구 또는 서울시 주거환경개선과로 문의 바랍니다.

[별지 제1호 서식]

2020년 서울가꿈주택 사업 참여 신청서

※ 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

접수번호		접수일자			
신 청 인	성명	주민번호 :			
	거주지	(전화번호 :)			
주택현황	주택 종류	☐ 단독주택 ☐ 다가구주택 ☐ 다세대주택 ☐ 연립주택			
	대지위치	서울시 구 동 -			
	해당구역	(00 주거환경개선지구)			
	연 면 적		대지면적	㎡	
	용도/층수		사용승인일		
	총 가구수		임차가구수		
집 수 리 공사금액 (부가세 포함)	총 공사금액 (① + ②)	천원	①지원신청 금액	천원	
			②자부담 금액	천원	
공사시공자	주 소				
	업 체 명		사업자등록번호		
	대 표 자		전화번호		
예 정 일	착공예정일		준공예정일		

상기 본인은 2020년 서울가꿈주택 사업에 참여하기 위해 위와 같이 신청합니다.

2020년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

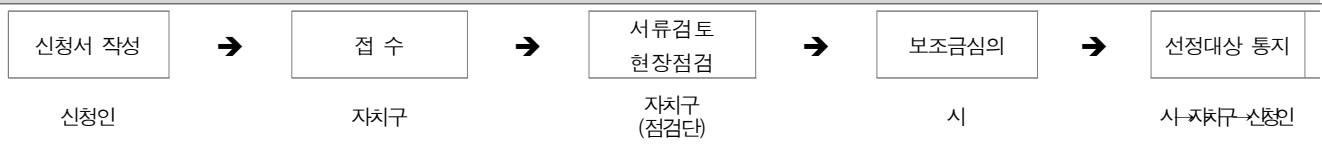
00구청장

귀하

첨부서류

1. 집수리공사 계획서 1부
2. 집수리업체 견적서(사업자등록증 포함) 2부
3. 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서 1부
4. 서울가꿈주택 집수리 지원조건 동의서 1부
5. 건축물대장, 등기부등본, 주민등록등본
(‘개인정보이용 및 제공 사전 동의서’ 미제출자는 직접 제출)
6. 기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정의 경우 관련 증빙서류
7. 기타 구청장이 가꿈주택 자격 등 확인을 위해 필요하다고 요청하는 서류

선 정 절 차



210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

개별 집수리공사 계획서

1. 집수리개요

위치						
구분	공사항목 (해당 체크)	세부내용 (예)1층 거실 등)	산출내역	공사비 (부가세포함 ,천원)	자원신청금액 (부가세 포함,천원)	비고
성 능 개 선 등 집 수 리	☐ 지붕					
	☐ 방수					
	☐ 단열					
	☐ 외벽					
	☐ 창호					
	☐ 설비					
	☐ 담장					
	☐ 대수선					허가·신고 필증 첨부
	☐ 기타					
합계						

구분	공사항목 (해당 체크)	세부내용	산출내역	공사비 (천원)	자원신청금액 (천원)	비고
경 관 개 선	☐ 기존 담장 철거 후 정비					
	☐ 담장철거 후 재설치(1.2m 이하)					
	☐ 골목길 연결 공공벤치 조성					
합계						

첨부 : 집수리 공사업체 견적서 2부.

[별지 제1-2호 서식]

2. 집수리 현황 사진

☐ 건물 현황 사진

주택전면	주택측면
사진첨부	사진첨부

☐ 집수리 예정 현황사진(공사부위 필수, 누락시 지원제외)

공사항목		공사항목	
사진첨부		사진첨부	
공사항목		공사항목	
사진첨부		사진첨부	

☐ 집수리 예정 현황사진(공사부위 필수, 누락시 지원제외)

공사항목		공사항목	
사진첨부		사진첨부	
공사항목		공사항목	
사진첨부		사진첨부	
공사항목		공사항목	
사진첨부		사진첨부	

※ 필요시 추가 작성

개인정보 이용 및 제공 사전 동의서

1. 처리하는 사무의 명칭 : 2020년 서울가꿈주택 사업

2. 수집·이용·제공하는 개인정보

정보의 범위 및 항목	수집 및 이용 목적
주민등록등본	인적사항 또는 가족관계 확인
국민기초수급대상, 차상위, 장애인, 한부모가족	자격조사
건축물대장, 등기부등본(토지, 건물)	주택조사

■ 위 사무와 관련한 자격의 적정여부 등 확인 및 사회보장 사업의 적절한 대상자 선정·관리를 위하여

(자격 등 확인) 본인의 위 개인정보와 사회복지서비스 등 사회보장 자격결정정보 및 수혜이력, 부동산 보유현황을 해당기관으로부터 관련 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 확인하는 것에

☐ 동의합니다 ☐ 동의하지 않습니다

(개인정보 제공) 위 사무처리 결과에 대한 본인의 자격결정정보와 수혜이력을 관련 정보통신망 등을 통하여 제공받아 확인하는 것에

☐ 동의합니다 ☐ 동의하지 않습니다

■ 위 사무와 관련하여

(개인정보 이용·제공 알림) 위 동의 사항에 대해 개인정보보호법 제17조 제2항 및 제18조 제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 ☐ 동의합니다 ☐ 동의하지 않습니다

(보유 및 이용기간) 위 개인정보는 동 사업 및 정부에서 기초생활수급자 등을 대상으로 추진하는 각종 집수리관련 사업의 중복 및 사업내용 확인을 위하여 2년간 보유 및 이용한 후 폐기 됩니다.

※ 동의하지 않은 경우에는 관련 정보 및 부정·중복 수급여부를 확인할 수 있는 자료를 직접 제출하게 할 수 있음을 알려드립니다.

서 약 서

■ 본인은 서울가꿈주택 사업 신청서를 작성함에 있어 사실에 근거하여 작성하였으며, 향후 기재사항이 사실과 달라 문제가 발생할 시 지원대상 선정 취소 및 가꿈주택 지원금을 즉시 반환하는 데에 동의합니다.

2020년 월 일

위 동의인 성 명 :

(서명 또는 인)

가꿈주택 집수리 지원조건 동의서

주택소재지 :

건물소유주 생년월일 : . . . 연락처 : - -

☐ 지원조건 ※ 지원조건을 반드시 충족하여야만 지원

- 건축 관계법령 및 지침 준수
- 전문가 현장점검 시 협조(사전, 준공, 사후 현장점검 등)
- 약정기간 4년간 세입자 임대료 인상 제한 (착공신청시 협약서 제출)
 - 기간만료 전 변동이 있을 경우 지원금 반환 약속
- 보조금 전부를 지원받은 부분(담장철거, 철거후 울타리등 조성, 벤치조성 등)은 2년간 유지
- 대상자 선정 후 11월30일 이내 공사완료 후 준공신청서 제출
- 보조금심의위원회 조건부사항 이행
- 집수리 홍보를 위한 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용, 홍보물 설치 협조

☐ 지원결정의 취소

아래 사항의 경우 서울시·자치구는 보조금 지원결정을 취소할 수 있고, 취소 시 대상자(건물주)는 즉시 지원금을 반환해야 하며, 이에 따른 손해가 발생하더라도 서울시는 그 손해를 배상하지 아니함.

가. 지원금을 집수리 목적 외에 사용하거나, 위 지원조건을 위반한 경우

나. 관련법령을 위반한 경우

다. 허위 또는 부정한 방법으로 사업비를 지원받은 경우

라. 정당한 사유 없이 3개월이 초과하여 사업이 지연되었을 경우

상기 본인은 서울가꿈주택 사업 지원신청에 있어 상기 지원조건 및 지원 결정취소, 유의사항 등에 대한 내용을 확인하였으며, 이에 동의합니다.

2020. . .

위 동의인 성명 : (인)

OO구청장 귀하

가꿈주택사업 유의사항

1. 보조금심의를 통한 집수리 공사비 보조금이 확정된 경우 변경이 불가하니, 신청 전 충분한 자문 및 검토를 통해 집수리 공사계획 수립
※ 집수리닷컴에 접속하여 닥터단(찾아가는 집수리 상담) 자문 가능
2. 신청서 기재사항누락, 서류미비 등으로 보완 요청하였음에도 보완이 되지 않을 경우 보조금 대상에서 제외
3. 지원 요건, 건축물 안전성 등을 검토하여 부적격하다고 판단되면 보조금 지원대상에서 제외
4. 신청한 보조금은 보조금 심의에서 감액될 수 있음
5. 보조금대상자 확정시 해당 자치구에서 통지(미선정자에게는 별도 통지하지 않음)
6. 집수리 공사 완료 후 2020년 11월30일 까지 준공신청서를 제출하지 않을 경우 가꿈주택사업을 자진 포기한 것으로 간주하며, 보조금 지원 대상에서 제외
7. 공사 및 정산을 완료한 후 준공서류 제출
→ 건축주와 집수리업체 간의 하자분쟁 등을 최소화하기 위해 공사과정에서 충분히 확인
→ 준공서류 제출 시 공사비정산 증빙서류 등 제출(공사내역서, 공사사진, 전자세금계산서, 현금영수증, 카드영수증 등)
8. 보조금은 지원 결정된 공사 범위 및 금액에 대해서만 지원
→ 보조금 지원 결정 된 공사에 대해서만 공사완료 시 지급 결정된 보조금 지급
→ 보조금 지원 결정 이후 공사 범위가 축소된 경우, 축소된 공사의 지원금액을 제외하고 보조금 지급
→ 보조금 지원결정 이후 공사 범위가 확대된 경우, 추가된 공사에 대한 보조금 지원은 불가
9. 보조금지급은 서류검토, 현장점검 등 지급요건이 적정할 경우 준공서류 제출일로부터 2개월 이내 지급을 원칙으로 함
10. 가꿈주택사업 아래의 보조금 지원조건 이행
→ 기존 세입자 4년간 임대료 동결(착수신고 시 임차인과의 협약서 제출)
→ 보조금 전부를 지원받은 부분(붙임1에 해당하는 외부담장 공사)은 2년간 유지
→ 가꿈주택 점검단 사전점검 및 준공점검 등 현장점검 시 협조
→ 가꿈주택 선정일로부터 공사완료 후 '20년11월30일 까지 준공신청서 제출
→ 보조금심의위원회 조건부사항 이행
→ 집수리 홍보를 위한 공사 전 과정 기록 및 홍보 등 활용, 홍보물 설치 협조
11. 보조금 신청을 위해 제출한 모든 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함

서울가꿈주택 사업 집합건물 공용부분 구분소유자 동의서

연번	성명	호수	개별세대 신청여부	개별 집수리 내용	가꿈주택 공용부분 집수리 동의 여부	서명
1 (대표)			신청 ☐ 미신청 ☐		동의 ☐ 비동의 ☐	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						