

지원절차



일정

심의일정 월 1회(2~11월, 넷째주 수요일)
심의 개최 예정이며 신청 건에 따라 일정 변경 가능

접수일정 매월 셋째주 금요일 18시까지

유의사항



서울시 용자대상으로 추천되어도 대여기관(금융기관)의 대출심사 과정에서 채권보전이 어려운 경우 대출이 실행되지 않을 수 있음

시공업체 선정 및 계약 체결 시

- 사업자 등록되어있는 시공업체로 신청자가 직접선정
- 서울시에서는 별도 BRP사업 참여가능 시공업체를 관리하지 않으며 신청자가 원하는 시공업체와 자유롭게 계약체결 하여 용자신청
- 공사 계약 시 하자보수 관련 내용 반영
- 시공 하자관련 분쟁발생 시 신청자와 시공업체 간 계약내용으로 조정(서울시 조정개입 불가)
- 공사 진행 시 관련법령 및 규정 준수
- 에너지효율화 공사 과정에서 신청자와 시공업체는 「건설산업기본법」 등 관련법령과 규정을 준수하여야 함

용자승인 된 항목과 동일한 내용으로 시공

- 주요사항이 변경될 경우 서울시로 제출

공사완료 후 심의신청 가능

- 단, 심의신청시 완료보고서 제출 필수

※ 서울시 기금 재원확보 계획에 의해 지원시기와 규모, 지원기준 등이 변경될 수 있음.
※ 기타 서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 및 시행규칙에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부 최근 「에너지이용합리화사업을 위한 자금지원 지침」을 준용함.

2020년 서울특별시
건물에너지효율화사업(BRP)

용자지원안내



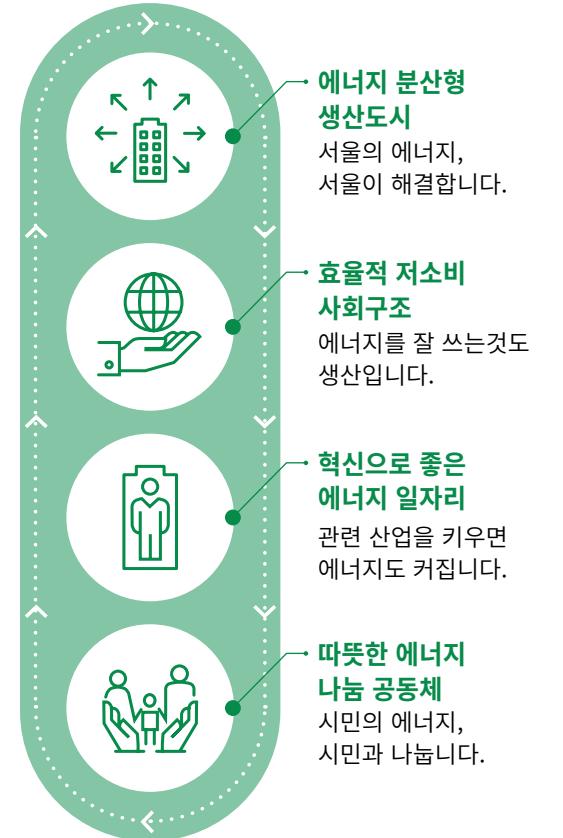
건물에너지효율화사업(BRP)



BRP란?

(Building Retrofit Project)

건물의 비효율적 요인을 개선하기 위해
에너지 절약시설 및 생산시설을 설치하여
에너지이용 효율을 향상시키는 사업





용자 지원

지원대상 BRP(ZEB 포함)사업을 추진하고자 하는 서울소재 건물

지원규모 100억원(선착순 지원)

지원조건 심의를 통해 사업의 적합성·타당성 검토 후 자금 추천을 받은 사업으로 금융기관 대출 결격사유가 없을 시 지원

지원한도 소요자금의 100%

- BRP : 1천만원 ~ 20억원까지
- ZEB(인증완료) : 1천만원 ~ 40억원까지, 우선지원

대출조건 1.45%(고정금리), 8년 균등분할상환
금융기관 별도협의

금융기관

우리은행, 산은캐피탈, 하나은행, 국민은행, 농협, 중소기업은행

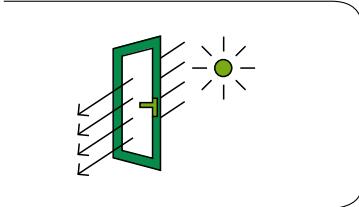
용자 심의 결과에 따라 대상과 금액 등이 변경될 수 있음

※ 세부지원내용은 2020년 건물에너지효율화사업 용자지원 공고 확인
※ 대출 및 상환방법은 용자 취급 금융기관에서 정하는 바에 따름

건물에너지효율화사업(BRP) 항목



단열창호



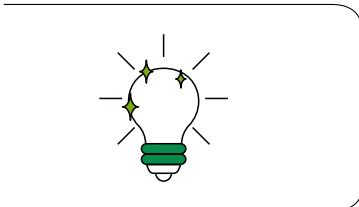
- 에너지소비효율 1~3등급의 창세트

단열재



- 내단열 : 열관류율 1.33W/m²K 이하
- 외단열 : 열관류율 0.8W/m²K 이하

LED



- 고효율에너지기자재 인증제품

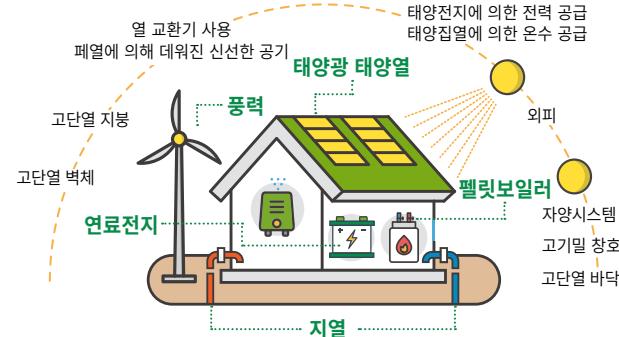
※ 항목별 세부기준은 2020년 건물에너지효율화사업 용자지원 공고문의 지원항목 참조

제로에너지빌딩(ZEB)



개념

- 단열성능을 극대화하여 에너지부하를 최소화하고(패시브), 신재생에너지 생산(액티브)을 통해 에너지소요량 최소화



인증제도

- 에너지효율등급 1** 이상을 충족하고 건물에너지 모니터링 시스템(BEMS 등)을 설치한 건축물 중 에너지 자립률에 따라 5개 등급으로 구분

에너지효율등급	에너지자립률*	제로에너지등급
1**등급* 이상 (최고1*** ~ 최저7등급) *최저 7등급 대비 80% 절감	100% 이상인 건축물	1등급
	80 이상 ~ 100% 미만인 건축물	2등급
	60 이상 ~ 80% 미만인 건축물	3등급
	40 이상 ~ 60% 미만인 건축물	4등급
	20 이상 ~ 40% 미만인 건축물	5등급

* (에너지자립률) : 1차에너지 생산량 / 1차에너지 소비량(소요량+생산량)

신청 접수 안내



심의 신청

- 인터넷 용자신청시스템 (<https://brp.eseoul.go.kr/FUND/>) 통해 심의신청
※ www.seoul.go.kr → 분야별정보 '환경'(중단메뉴) → 서비스바로가기 '서울의 환경' → 건물에너지효율화 용자신청
※ 계약체결한 시공업체를 시스템에 등록하여 신청자와 함께 신청서 작성 가능
※ 인터넷 신청이 어려울 시 해당 자치구 환경과 방문하여 BRP 담당자에 문의

대출신청 구비서류

- 금융기관 : 개별 선정
- 구비서류 : 신분증, 용자추천서, 완료보고서
※ 담보관련하여 해당 금융기관과 별도 협의

심의신청 구비서류

- 대출심사가 가능 사전확인서
- 건물에너지효율화사업 용자지원에 대한 서약서
- 시공도면, 공사 계약서, 공사원가계산서 및 상세내역서 완료보고서(공사완료후 신청 시)
- 시험성적서(단열재, 차열도료 등 시공 시)
- 매매계약서·임대차계약서(해당 신청자만)
- 건축물대장, 사업자등록증(시공업체)
- 시공업체 건설업등록증(해당 공사건만)
- 에너지절감량 산출자료 및 근거

※ 제출된 서류는 반환하지 않음.
※ 기타 필요한 경우 추가 자료를 요청할 수 있음.